

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unui teren
aparținând Municipiului Giurgiu

Consiliul Local al municipiului Giurgiu
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.48.811/13.12.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.48.812/13.12.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.553, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 251,00 mp., situat în municipiului Giurgiu, Bulevardul CFR, nr.55, înscris în cartea funciară nr.37752, cu numărul cadastral 37752, identificat conform planului de situație prezentat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Clement



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 21 decembrie 2016
Nr. 465

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 48811/13.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

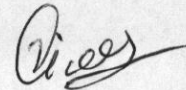
Prin HCL nr. 481/17.12.2015 a fost aprobat avizul de principiu pentru schimbul de terenuri între municipiul Giurgiu și Dl. Covaci Octavian. În vederea efectuării acestui schimb este necesară modificarea situației juridice a terenului aparținând municipiului Giurgiu din domeniu public în domeniu privat, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT A A UNUI TEREN APARTININD MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT CADASTRU și EVIDENȚA STRAZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Giurgiu. The text around the perimeter of the stamp reads "MUNICIPIUL GIURGIU - PRIMĂRIA". In the center of the stamp, the words "PRIMAR" and "BARBU NICOLAE" are printed. A handwritten signature in black ink is written over the stamp, extending horizontally across the page.



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 48811/13.12.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unui teren aparținând municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unui teren în suprafața de 251 mp situat în municipiului Giurgiu Bdul. CFR nr. 55 înscris în cartea funciara nr. 37752, cu numărul cadastral 37752 aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în sensul trecerii acestuia din domeniul public în domeniul privat, în vederea efectuării unui schimb de terenuri între municipiul Giurgiu și Dl. Covaci Octavian, conform HCL nr. 481/17.12.2015.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

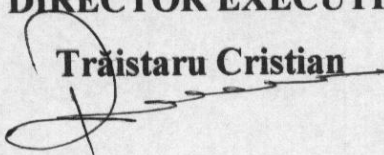
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

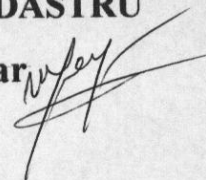
DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU

Jega Cezar



266640
577700

ANEXA LA T.C.L.
465/21.12.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37752	251 mp	Mun. Giurgiu, Bulevardul CFR, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
---------------------	-----	---------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	251
Total		251
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
		0
Total		0

Suprafata totala masurata a imobilului = 251 mp
Suprafata din act = 250 mp

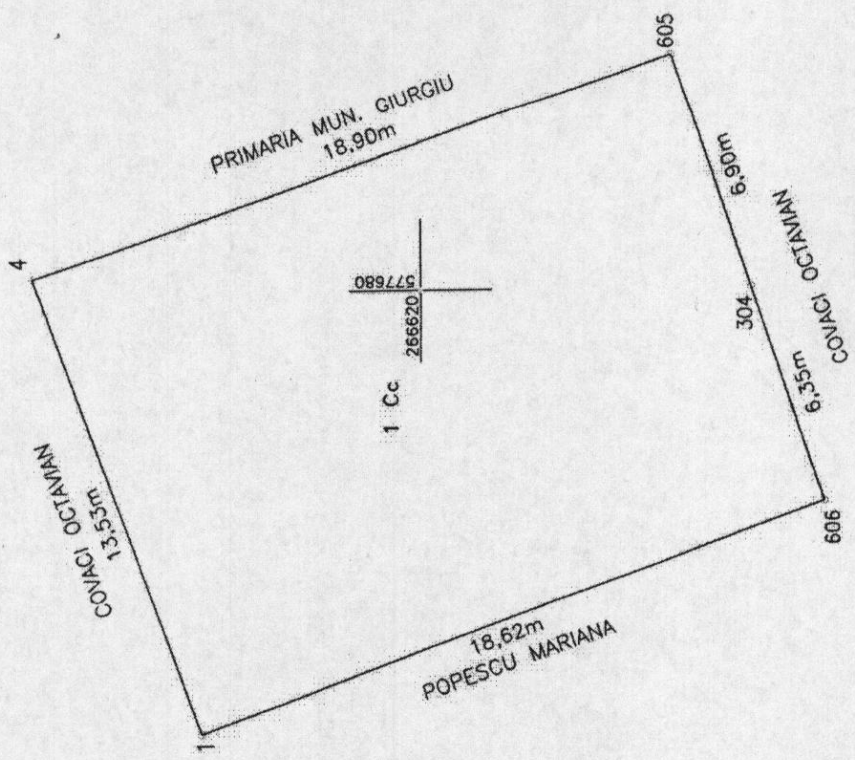
Executant Balan Petre	Inspector
Confirm executarea masuraturii terenului, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si perafa
Data:
Stampila BCP

SECRETAR,
[Signature]

266640
577680



PRESEDINTE DE SEDINTA
[Signature]



10004014142

Carte Funciară Nr. 37752 Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

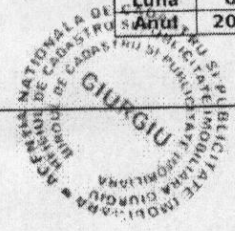


ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**

Nr.	44672
Ziua	27
Luna	09
Anul	2016



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Bdul C.F.R, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37752	251	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT - DOMENIU PUBLIC - NORD - neimprejmuit - SUD - neimprejmuit - EST - neimprejmuit - VEST - imprejmuit cu gard lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44672 / 27/09/2016	
Act Notarial nr. 2921 in scris in RTI sub nr 6090/1997, din 17/11/1997 emis de BNP UJENIUC MARINELA - GIURGIU; Act Notarial nr. 60, din 01/09/2016 emis de SPN UJENIUC - GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 37055, din 26/09/2016 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 58276, din 19/09/2016 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; Act Administrativ nr. 2819, din 09/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU - DIRECTIA POLITIEI LOCALE; Act Administrativ nr. ANEXA 2 LA HCLM 273, din 29/07/2015 emis de COMISIA SPECIALA PT. INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUN. GIURGIU;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

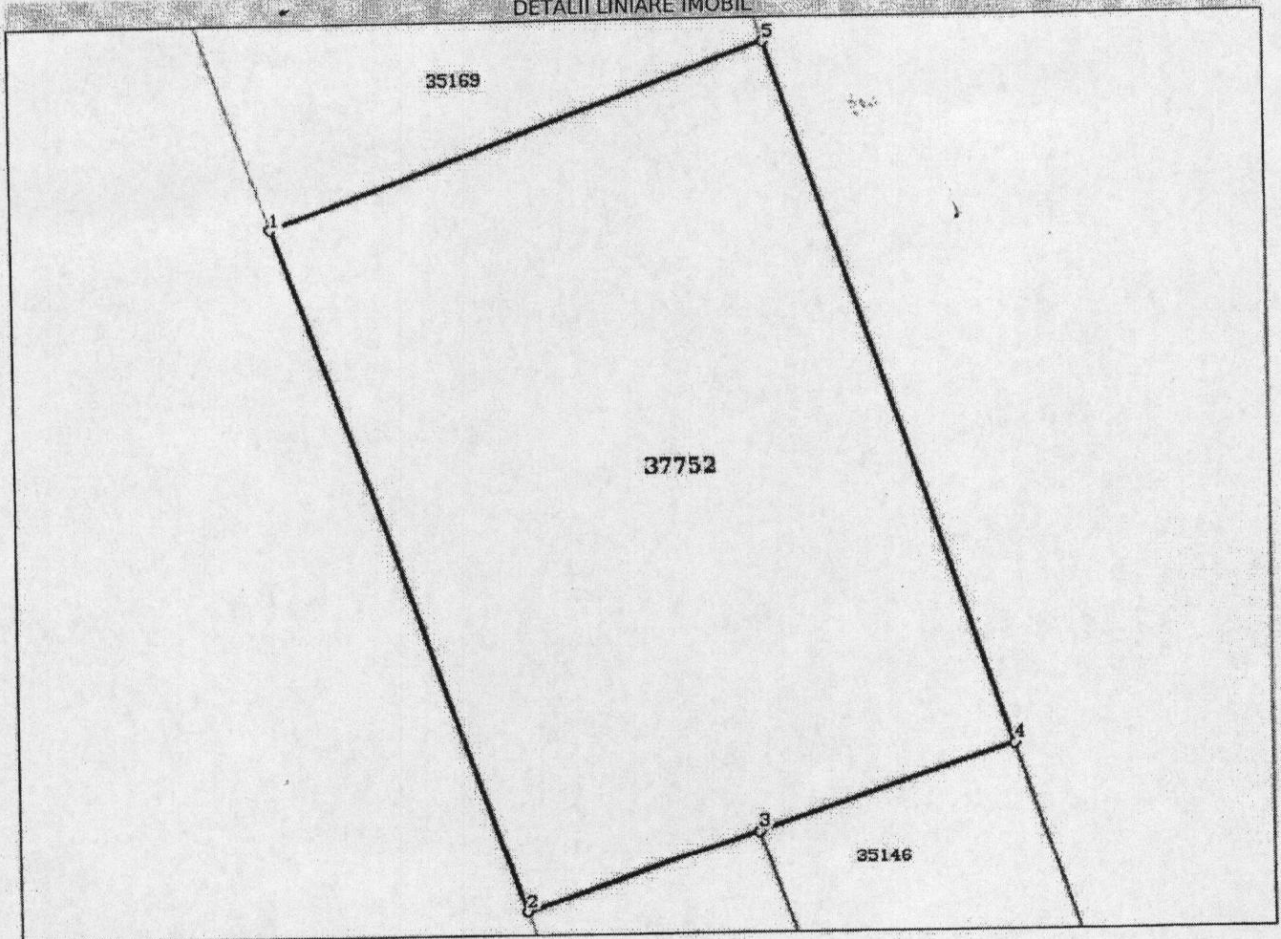
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37752	251	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT - DOMENIU PUBLIC - NORD - neimprejmit - SUD - neimprejmit - EST - neimprejmit - VEST - imprejmit cu gard lemn

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18.621
2	3	6.347
3	4	6.898
4	5	18.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	13.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.367152/27-09-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

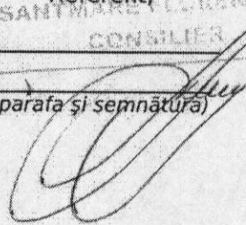
Data soluționării,
12-12-2016

Data eliberării,
13/12/2016

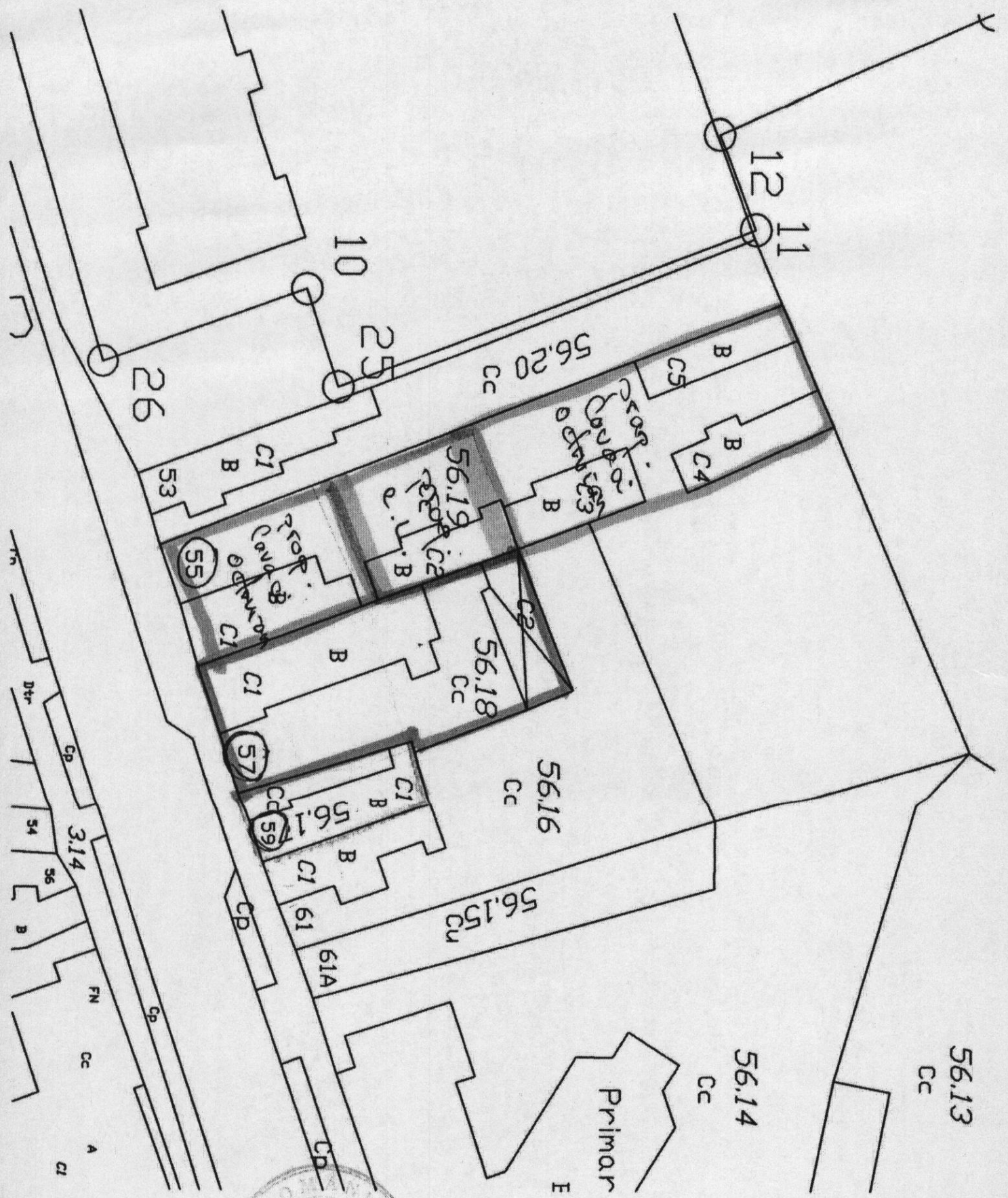
Asistent Registrator,
Udrea Ana Maria


(parafa și semnătura)

D.C. GIURGIU
Referent,
SANTIMIR FLORENTINA
CONSILIER


(parafa și semnătura)

ANEXA LA HELM 481/17.12.2015



PRESENTE

[Handwritten signature]

